

Nombre:	DNI/NIF
Apellidos:	
Domicilio:	Tlfno.
Localidad:	CP:

Representante (deberá presentar autorización del titular):	
Nombre:	DNI/NIF
Apellidos:	
Domicilio:	Tlfno.
Localidad:	CP:

EXPONE:

De conformidad con lo establecido en el artículo 166 bis del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias, se presenta DECLARACIÓN RESPONSABLE, en la que se hace constar:

Que las obras con licencia concedida en fecha, a las que se refieren los datos del cuadro-resumen adjunto, se han terminado, en todas sus partes, incluso los servicios urbanísticos, conforme al proyecto aprobado y las condiciones de licencia concedida, cuya copia se adjunta a la solicitud.

Nº Expediente Histórico:		Nº de expediente de la licencia	
Emplazamiento:	Calle y Nº:		
	Referencia Catastral:		
Nº de plantas sobre rasante:		Nº de plantas bajo rasante:	
Descripción pormenorizada de los usos por plantas con idéntica nomenclatura que la del proyecto aprobado:			
Bajo Rasante:		Sobre Rasante:	
Nº de plazas de aparcamiento		Nº de viviendas	
Nº de trasteros:		Nº de locales:	
Nº de unidades de otros usos de aprovechamiento independiente:			

- ☐ El acondicionamiento interior de los locales será objeto de proyecto y solicitud de licencia independiente (marcar con una x en el caso que proceda).

Declara presentada la documentación que a continuación se relaciona:

- Certificado de finalización de las obras firmado por técnico competente y debidamente visado, acreditativo de la adecuación de la edificación o instalación al proyecto aprobado conforme a la normativa urbanística, ordenanzas municipales y legislación sectorial aplicable, incidiendo en el cumplimiento de la normativa de accesibilidad y supresión de barreras y, en particular, cuando se trate de viviendas, a la adecuación de las condiciones de habitabilidad establecidas en el proyecto (la omisión de este documento interrumpe el derecho que confiere la declaración responsable a los efectos de lo dispuesto en el artículo 166 bis del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias), acompañado de anexo en el que figura cuadro resumen descriptivo de la edificación coincidente con el que figura en la declaración responsable, incluso los servicios urbanísticos.
- Fotografías en color de la obra terminada en la que se aprecien todas las fachadas y medianeras, así como de la urbanización exterior.

Y la siguiente documentación, en los casos en los que proceda (marcar con una x):

- Documentación gráfica y descriptiva, debidamente visada, de las variaciones de escasa entidad ejecutadas durante las obras que, de ninguna manera, constituyan modificaciones sustanciales del proyecto aprobado, ni de las condiciones de la licencia concedida.
- Acreditación de la terminación de las obras de urbanización, mediante informe favorable de reconocimiento final del servicio municipal correspondiente, en el caso de parcelas con licencia de obras ordinarias de urbanización (en suelo urbano consolidado sin condición de solar / suelo rústico de asentamiento rural sin condición de edificable), y en urbanizaciones con proyecto de obras de urbanización (suelos urbanizables o suelos urbanos no consolidados), en los casos de simultaneidad de obras de edificación y urbanización.
- Certificado final de las siguientes instalaciones:
 - ☐ Instalaciones eléctricas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa de aplicación.
 - ☐ Instalaciones de agua conforme a las Normas Básicas para las instalaciones de suministro de agua.
 - ☐ Obras de acometida a la red general de alcantarillado según las condiciones de la licencia concedida.
 - ☐ Fin de obra de la ICT, sellados por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.
 - ☐ Puesta en marcha de las instalaciones contra incendio sellado por Industria.
- ☐ Otros certificados de instalaciones y autorizaciones de uso en aplicación de normativas sectoriales (estaciones transformadoras, piscinas, edificios de usos sanitarios, educativos, etc.)

La persona o entidad interesada declara conocer las siguientes CONDICIONES JURÍDICO-ADMINISTRATIVAS:

- Quien actúa como representante debe acreditar poder bastante para ejercer como tal.
- Junto con la Declaración Responsable deberá adjuntarse obligatoriamente el certificado final de obra firmado por el/los técnico/s director/es de la obra y visado por el colegio profesional correspondiente. La omisión de este certificado interrumpe el derecho que confiere la declaración responsable a los efectos de lo dispuesto en el art. 166 bis del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias.
- Tanto los Certificados Finales de Obra como los Proyectos de Ejecución de las Obras de Edificación deberán incluir el visado colegial según establece el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, art. 2 a) y b).
- La Declaración Responsable de Primera Ocupación de los edificios residenciales producirá efectos, incluso para su presentación a las compañías suministradoras de servicios.
- Según lo dispuesto en la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, art. 71 bis-4 Declaración Responsable y comunicación previa, la inexactitud, falsedad u omisión en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable determinará la imposibilidad de continuar con la primera ocupación o utilización de la edificación, actividad o instalación desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
- **Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado a restituir la situación jurídica al momento previo a la presentación de la declaración de responsabilidad, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado.**
- La documentación gráfica y descriptiva, debidamente visada, presentada junto con la Declaración Responsable, donde se recogen las variaciones de escasa entidad ejecutadas durante las obras que, de ninguna manera, constituyan modificaciones sustanciales del proyecto aprobado, ni de las condiciones de la licencia concedida, será revisadas y comprobadas por el servicio municipal correspondiente.
- **Aquellas variaciones respecto al proyecto que supongan modificaciones de la licencia concedida serán comunicadas a la parte interesada para su necesaria tramitación y legalización previa, interrumpiendo en ese momento el derecho que habilita la Declaración Responsable.**

Se acompaña la siguiente DOCUMENTACIÓN

		OBSERVACIONES
Copia de licencia de obra	[☐] Sí [☐] No	
Copia solicitud alta i.b.i.	[☐] Sí [☐] No	
Declaración del coste real y efectivo definitivo de LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y O Aportando certificación de las mismas	[☐] Sí [☐] No	

Solicito tenga por formulada la DECLARACIÓN RESPONSABLE a los efectos de la primera ocupación de la edificación o instalación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 166 bis del Texto

Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias. Asimismo, a los efectos previstos en el artículo 172 del citado Texto Refundido - contratación de los servicios -, solicito COPIA AUTENTICADA de la misma.

En

a

(fecha)

(firma)

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/99 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos personales quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Asimismo le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la siguiente dirección: c/ León y Castillo, 270, 35005. Las Palmas de Gran Canaria.
En caso de que en este documento deban incluirse datos de carácter personal referentes a personas físicas distintas de quien lo presente, deberá con carácter previo a su inclusión, informarles de los extremos contenidos en el párrafo

EXCMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA