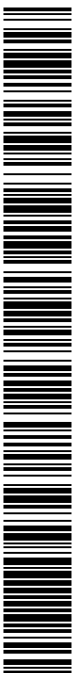


2024 - 84687

07/06/2024 08:39

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



M006754ed139070253e07e83e1060827z

MERCEDES CALANDRIA GARCÍA  
NOTARIO  
c/Francisco Gourié n° 105-107, 5ª  
Edificio Dunas  
Las Palmas de Gran Canaria  
Tfno: 928757940  
Email: [info@notariacalandria.com](mailto:info@notariacalandria.com)

ASUNTO: EDICTO EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA  
INMATRICULACIÓN DE FINCA. PROTOCOLO 480/24

PUBLICIDAD del expediente de dominio para  
inmatriculación de finca situada en el término municipal de  
Las Palmas de Gran Canaria:

Yo, MERCEDES CALANDRIA GARCÍA, Notario del Ilustre  
Colegio de las Islas Canarias, con residencia en Las Palmas  
de Gran Canaria (Las Palmas), por el presente y a cuantas  
personas puedan estar interesadas, pongo en su conocimiento  
que se está tramitando expediente de dominio para  
inmatriculación de finca situada en el término municipal de  
Las Palmas de Gran Canaria, cuyos principales datos son:

Datos del requirente:

DOÑA MARIA NIEVES BATISTA MORALES, mayor de edad, de  
nacionalidad española, vecina de Las Palmas de Gran Canaria  
con domicilio en C/ Isla de la Graciosa, N.º 42, C.P.35017  
(Las Palmas) y con DNI número 78XX9XXXJ

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de  
Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valido/index.jsp>

2024 - 84687

07/06/2024 08:39

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

**Descripción e identificación de la finca:**

**URBANA.-** Trozo de terreno, sito en La Solana del Capón, donde llaman los Validos, en esta Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, hoy calle Isla de la Graciosa, donde está señalada con el número 42 de gobierno. -----

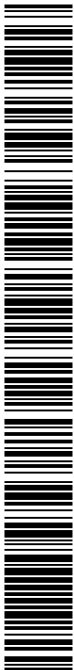
Linda: Al Norte o frontis, con camino de Leñas Buenas, hoy calle Isla la Graciosa, al Sur o fondo, con resto de la parcela catastral 35017A007000050000ES, que perteneció a la vendedora doña Concepción Chil Suárez, hoy de doña Pino Chil Vega, al Naciente o izquierda entrando, con la parcela catastral 6433334DS5063S0001DQ, que perteneció a la vendedora doña Concepción Chil Suárez, hoy en investigación; al Poniente o derecha, con parcela catastral 6433317DS5063S0001YQ de don Guillermo María Manzano Chil, hoy de don Antonio Casiano Almeida.-----

Mide ciento noventa y tres metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados (193,42 m2), si bien reciente medición su superficie es de doscientos noventa y seis metros cuadrados (296 m2), que es su superficie catastral y de la que se solicita su inscripción.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Tiene la referencia catastral número 6433318DS5063S0001GQ

**TITULO.-** DOÑA MARIA NIEVES BATISTA MORALES y su marido don FRANCISCO MANZANO CHIL son dueños, con carácter ganancial en pleno dominio, de la finca que se describe a continuación en el expositivo que sigue, en virtud de la Escritura otorgada ante el Notario de Las Palmas de Gran Canaria, Don Angel Sanz Iglesias, el día 19 de Enero de 1985, número 39 de su protocolo.-----

Según resulta de dicho Título, la finca descrita le pertenecía a doña Concepción Chil Suárez, con carácter privativo en pleno dominio, que la había adquirido por herencia de su madre doña Concepción Suárez Herrera, adjudicada en partición privada y convencional.



M006754ed139070253e07e83e1060827z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

2024 - 84687

07/06/2024 08:39

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



M006754ed139070253e07e83e1060827z

Lo que pongo en general conocimiento, y especialmente al Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, don Antonio Casiano Almeida y doña Guillermina Manzano Chil, y a los titulares desconocidos de las fincas colindantes, en cumplimiento de lo dispuesto en artículo 203 de la ley Hipotecaria, a los efectos de que cualquier interesado pueda comparecer en el expediente y hacer valer sus derechos.

Este anuncio estará expuesto durante el plazo de un mes.

Dado el presente en Las Palmas de Gran Canaria, a 24 de Mayo de 2024.

Fdo: Mercedes Calandria García



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validocod/index.jsp>