



Telef: 928-31 22 00

Fax: 928-33 20 90

Jesús Toledano García
Notario

JESUS TOLEDANO GARCIA
NOTARIO
C/ LOS BALCONES, 1. C.P (35001)
LAS PALMAS DE G.C (LAS PALMAS)
☎: 928 312200 📠: 928 332090
✉: jesustoledano@notariado.org

C / Los Balcones, 14
Las Palmas de Gran Canaria

Yo, Jesús Toledano García, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria, y oficina abierta en la calle Los Balcones, 14,

HAGO CONSTAR

Que en mi Notaría, a solicitud de DOÑA CANDELARIA MARIA, DON JUAN MANUEL y DOÑA JOSEFA MARÍA MORENO RAMIREZ manifiestan son dueños, por terceras e iguales partes indivisas y con carácter privativo de la siguiente finca:-----

URBANA.- solar sito en Almatriche alto en el termino municipal de Las Palmas de Gran Canaria, sito en la calle Los Lentiscos número 74, antes 38 C, que tiene una superficie de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297 M²).-----

Y linda: al Naciente con calle Los Lentiscos y edificio Don Juan Hernández Delgado y Don Manuel Suárez García; Poniente con servidumbre de esta parcela y otras; Norte con escalinata pública y Sur con Doña Francisca Santana Martel.-----

TÍTULO.- Adjudicada en escritura de aceptación de la herencia de sus padres Don Juan Moreno Ramírez fallecido el día 2 de mayo de 1985, otorgada en esta Ciudad ante el Notario Doña María del Pilar del Rey y Fernández, el día 26 de noviembre de 2004, bajo el número 2185 de protocolo.-----

A su vez en dicha escritura se manifestó que el dicho Don Juan Moreno Ramírez se le había a su vez adjudicado por herencia de sus padres Don Lorenzo Moreno Díaz y Doña Ana Ramírez Herrera, según partición privada y convencional realizada hace mas de treinta años, hoy hace mas de cuarenta y seis años.-----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, como acredita con certificación, expedida por el Registro de la Propiedad de Número Cinco de Las Palmas, en cuya demarcación territorial se halla la finca.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Tal y como resulta del "Título" anterior y de la información facilitada por los compareciente, los datos catastrales identificativos de la finca son los siguientes:

Referencia catastral: 4761102.DS5046S.0001.RZ.-----

Lo que se notifica a los posibles titulares, herederos de los mismos y a todas las personas desconocidas e interesadas que puedan ostentar algún derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas y en especial a la Comunidad de Propietarios del Edificio sito en la calle Los Lentiscos número 72, a Don Juan Hernández Delgado y Don Manuel Suárez García; y a Doña Francisca Santana Martel.-----

ADVERTENCIA. Los notificados, dentro del plazo de UN MES siguiente a la notificación, tienen derecho a efectuar alegaciones en mi Notaría exponiendo y justificando sus derechos.

En Las Palmas de Gran Canaria, a veintinueve de enero del año dos mil veintiuno.

OFICIO-AYUNTAMIENTO-MORENO RAMIREZ.doc



00067544d11e0111a7107e533900005f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valido/index.jsp>