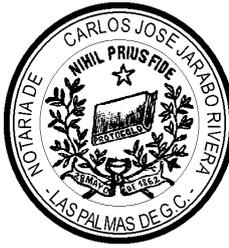


2017 - 77493
REGISTRO GENERAL
23/05/2017
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



CARLOS JOSÉ JARABO RIVERA
NOTARIO

C/ NICOLAS ESTEVANEZ, N°8, 2ª planta
Tlf.: 928 22 21 24 Fax: 928 49 10 14
35007 Las Palmas de Gran Canaria

EDICTO

Yo, **CARLOS JOSE JARABO RIVERA**, Notario de Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria, calle Nicolás Estévez, número 8, 2º planta. -----

HAGO CONSTAR: Que se tramita en mi Notaria, a instancias de **Doña Fernanda Reyes Pérez Cardenes, con D.N.I./N.I.F. número 42.757.530-R**, Acta de Notoriedad con el objeto de acreditar un exceso de cabida de **ciento cuarenta y cinco metros con setenta decímetros cuadrados**, de la siguiente finca: -----

.- Descripción en el Registro de la Propiedad:-----

URBANA.- PARCELA DE TERRENO en Tamaraceite, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, **hoy calle José Rivero Viera, número siete de gobierno.** -----

Ocupa una superficie de cien metros cuadrados.-----

LINDA. Norte, con resto de la finca matriz en parte, y en otra parte, con terrenos de don Santiago Cardenes; Sur, en parte, con terrenos de don José García y en parte, con terreno propiedad de doña Fernanda Reyes Pérez Cárdenes; Este, plataneras de don Santiago Henríquez; y Oeste, almacén de doña Pino López. -----

.- Como consecuencia del exceso de cabida que se trata de acreditar, la descripción real de la finca es la siguiente: -----

URBANA.- VIVIENDA de dos alturas situada en la calle José Rivero Viera, número siete del barrio de Tamaraceite, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria. Se puede acceder a dicho lugar por la GC-3, Carretera General a Tamaraceite y calle José Rivero Viera. -----



2006754ad101170818107e1086051123w

http://sedelectronica.laspalmasgc.es/ValDoc/index.jsp?csv=2006754ad101170818107e1086051123w

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en

Documento firmado por: CARLOS JOSE JARABO RIVERA	Fecha/hora: 23/05/2017 17:35
---	---------------------------------

2017 - 77493

23/05/2017

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

La edificación ocupa la totalidad del solar con una superficie de **doscientos cuarenta y cinco metros con setenta decímetros cuadrados.**-----

LINDA: **Norte**, 1) En línea recta de 6,08 m. por la propiedad señalada con el número 73 de gobierno por la Carretera General a Tamaraceite de don Santiago Cardenes Soto, **hoy doña Carmen de Jesús Cardenes González**. 2) En línea recta de 7,55 m. por propiedad señalada con el número 71 de gobierno por la Carretera General a Tamaraceite, **hoy Comunidad de Propietarios; Naciente**, en línea de 25,23 m. por solar perteneciente al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria; **Sur**, 1) En línea recta de 8,79 m. por la calle José Rivero Viera por donde tiene su entrada señalada con el número 7 de gobierno. 2) En línea recta de 3,95 m por la propiedad señalada con el número cinco de gobierno por la calle José Rivero Viera propiedad de don Felipe Guerra González; y **Poniente**, 1) en línea recta de 7,14 m por la propiedad señalada con el número 75-A de gobierno por la Carretera General a Tamaraceite, **hoy Comunidad de Propietarios**. 2) En línea recta de 2,91 m por la propiedad señalada con el nº 73 de gobierno por la Carretera General a Tamaraceite propiedad de don Santiago Cardenes Soto.-----

Primera altura: Tiene una superficie total construida de **doscientos cuarenta y cinco metros con setenta decímetros cuadrados**, distribuidos en caja de escalera-1, caja de escalera-2, garaje-almacén, patio cerrado y zona de vivienda compuesta por pasillo, salón, tres dormitorios, una habitación, cocina y baño.

Segunda altura: Tiene una superficie total construida de **treinta y cuatro metros con trece decímetros cuadrados**. Distribuidos en un cuarto-1, cuarto-2 y casetón de caja de escalera.-----

Haciendo un total de doscientos setenta y nueve metros ochenta y tres decímetros cuadrados construidos.

La construcción tiene una antigüedad de más de veinticinco años.-----

INSCRIPCIÓN: Inscrito en el Registro de la Propiedad número cinco de Las Palmas, al tomo 2085, libro 269, folio 50, finca número **28.638** e inscripción 1ª.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 3978505DS5047N0001LU.-----

Lo que hago constar nominativamente a los



2006754ad101170818107e1086051123w

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/ValDoc/index.jsp?csv=2006754ad101170818107e1086051123w>

Documento firmado por: CARLOS JOSE JARABO RIVERA	Fecha/hora: 23/05/2017 17:35
---	---------------------------------

2017 - 77493
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
23/05/2017



colindantes reseñados, y genéricamente a cualquier persona que pudiera tener algún derecho sobre la finca, para que haga las alegaciones oportunas en el plazo de veinte días, en mi despacho antes citado. -----

Las Palmas de Gran Canaria, a veintidós de Mayo de dos mil diecisiete. -----

EL NOTARIO
CARLOS JOSE JARABO RIVERA



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=2006754ad101170818107e1086051123w>

Documento firmado por: CARLOS JOSE JARABO RIVERA	Fecha/hora: 23/05/2017 17:35
---	---------------------------------