

EDICTO NOTARIAL

Yo, Amalia-Isabel Jiménez Almeida, Notario del Ilustre Colegio de la Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria, hago constar que en mi notaría, sita en la calle Franchy y Roca, número 5-1º, se tramita **expediente notarial para la inmatriculación de finca no inscrita**, relativo a la finca y propietario cuyos datos se reseñan a continuación:

I.- Descripción de la finca objeto de la presente:

URBANA: SOLAR situado en donde llaman Cuesta Blanca, actualmente **calle San Germán, número 7**, donde dicen Almatriche, pago de Tamaraceite, en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

Ocupa una superficie de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (111,00 M²).

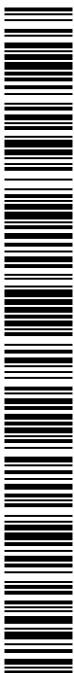
Linderos, según catastro: al Poniente, por donde tiene su entrada, con la calle de situación; al Norte, en parte, con inmueble sito en la calle San Germán, número 5 -parcela catastral 4974442DS5047S0001EG-, y en parte, con inmueble sito en la calle San Ignacio 12[B] -parcela catastral 4974407DS5047N-; al Este, con inmueble sito en la calle San Ignacio 12[C] -parcela catastral 4974408DS5047N0001SU; y al Sur, en parte, con inmueble sito en la calle San Germán, número 9 -parcela catastral número 4974440DS5047N0001IU-, y en parte, con inmueble sito en la calle San Ignacio, número 14, -parcela catastral número 4974409DS5047N0001ZU-.

Dentro de su cabida y linderos existe construida una vivienda de dos plantas y azotea.

REFERENCIA CATASTRAL: 4974441DS5047S0001JG

II.- Titular.- DON JUAN CARMELO SANTANA GONZÁLEZ.

Por medio del presente, y conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, se notifica la iniciación del expediente, en especial a los colindantes y titulares de derechos sobre la finca objeto del



0006754ed1220407f6b07e6120613180

2024 - 83072

04/06/2024 19:24

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

expediente, según título, catastro y Registro de la Propiedad, Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, Don Mario González Ramírez, Doña Josefina Sánchez Alonso, Don Adrián Ojeda Moreno, Don Benjamín Ojeda Medina, Doña Amparo Luisa Moreno Moreno, Banco Sabadell, S.A., Comunidad de Propietarios de la calle San Ignacio número 12B, Don Juan Carmelo Santana González, Don Raimundo Ojeda Suárez, y a cualquier otro titular que pudiera ser desconocido y a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre las citadas fincas, durante el plazo que finalizará al cabo de un mes a contar desde la presente publicación, pudiendo los interesados comparecer en mi notaría sita en la calle Franchy y Roca, número 5-1º, en horas de despacho, de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, para oponerse a la tramitación del expediente o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos, aportando pruebas escritas de los mismos, oposición que deberá realizarse de forma personal ante el notario autorizante o quien legalmente le sustituya, sin admitirse otros medios de contestación tales como el envío de burofax, correos electrónicos ni cualquier otro.

LA NOTARIO

AMALIA
ISABEL
JIMÉNEZ
ALMEIDA

Firmado digitalmente por AMALIA ISABEL JIMÉNEZ ALMEIDA
Fecha: 2024.06.04 19:23:09 +01'00'

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp>

0006754ed1220407f6b07e61f206f3f80