

2025 - 45760

26/03/2025

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Yo, Don Jose Luis Pardo López, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria, calle Galicia, número 32, piso 1º, **hago constar**:

Con fecha ocho de enero de dos mil veinticinco, con número 44 de Protocolo, , se ha iniciado el Expediente de Dominio para la Reanudación de Tracto Sucesivo Interrumpido de la finca de Las Palmas de Gran Canaria, perteneciente a la demarcación del Registro de la Propiedad de Las Palmas número 6, de Doña Gloria Jimenez Alamo.

Dicha finca tiene la siguiente descripción:

Urbana. - Chalet Adosado De Tres Plantas compuesto de tres plantas y azotea construida en parte, sobre la rasante de la Calle Alemania número, del término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

Ocupa la totalidad de la parcela, que según reciente medición técnica, su superficie real es la de 56,84 m² (cincuenta y seis con ochenta y cuatro metros cuadrados) con una superficie total construida de 181,24 m² (ciento ochenta y uno con veinticuatro metros cuadrados).

La Planta Baja 00, con una superficie total construida de 56,84 m² (cincuenta y seis con ochenta y cuatro metros cuadrados) de los cuales Destinado a garaje con aseo en una superficie construida de (49 m2) cuarenta y nueve metros cuadrados y de siete con ochenta y cuatro metros cuadrados (7.84 m2) destinado a caja de escaleras y zaguán del edificio chalé por donde tiene su acceso en planta baja calle Alemania nº15.

La Planta Primera 01, con una superficie total construida de 53,20 m2 (cincuenta y tres con veinte metros cuadrados) de los cuales destinado a vivienda en planta primera corresponde una superficie de 49,20 m2 (cuarenta y nueve con veinte metros cuadrados) y un balcón cerrado en el salón de esta planta de la vivienda que vuela sobre calle Alemania en planta primera y que le corresponde una superficie computada construida de 1,36 m2(uno coma treinta y seis metros cuadrados) y la caja de escalera de acceso en esta planta de una superficie de 4 m2(cuatro metros cuadrados). El patio de luces está abierto no techada y corresponde con una superficie de 5 m2(cinco metros cuadrados y no computa como construida en planta primera, las estancias de la vivienda en esta planta son:, salón comedor, sala, cocina, patio, un baño, pasillo distribuidor y la caja de acceso a planta primera .

La Planta Segunda 02, con una superficie total construida de 53,20 m2 (cincuenta y tres con veinte metros cuadrados) de los cuales destinado a vivienda en planta segunda corresponde una superficie de 49,20 m2 (cuarenta y nueve con veinte metros cuadrados) y un balcón cerrado en el salón de esta planta de la vivienda que vuela sobre calle Alemania en planta primera y que le corresponde una superficie computada construida de 1,36 m2(uno coma treinta y seis metros cuadrados) y la caja de escalera de acceso en esta planta de una superficie de 4 m2(cuatro metros cuadrados). El patio de luces está abierto no techada y corresponde con una superficie de 5 m2(cinco metros cuadrados y no computa como construida en planta primera, las estancias de la vivienda en esta planta son ;, dos dormitorios, vestidor , patio, un baño, pasillo distribuidor y la caja de acceso a planta segunda .

La Planta Tercera 03, con una superficie total construida de 18 m2 (dieciocho metros cuadrados) de los cuales destinado a cuarto de piletas construidos corresponde una superficie 13 m2(trece metros cuadrados) y de caja de escaleras de acceso a la azotea construida en una superficie de 5 m2 (cinco metros cuadrados) el resto de azotea es transitable con un patio de luces abierto de cinco metros cuadrados y la azotea



H006754ad1231a0fae07e930a030a25u

2025 - 45760

REGISTRO GENERAL

26/03/2025

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

también vuela sobre la calle de situación en su lindero sur en una superficie de 1,36 m² (uno con treinta y seis metros cuadrados). por lo que en planta azotea la superficie construida total es de 18 m²(dieciocho metros cuadrados). y el vuelo o azotea transitable se corresponde con dos terrazas una al norte y otra al sur de la caja de escaleras de acceso a esta planta azotea. Esta planta según normativa vigente o vuelo puede ser construida.

Superficie total computada construida en parcela de 181,24 m² (ciento ochenta y uno con veinticuatro metros cuadrados).

Superficie Total, Ocupado Edificio: la superficie ocupada por el edificio en contacto con la parcela o terreno de 56,84 m² (cincuenta y seis con ochenta y cuatro metros cuadrados).

Linda: Norte, Con Inmueble de referencia catastral 7715407DS5171N0001FF; Sur, Con Inmueble de referencia catastral 7715409DS5171N0001OF; Este (Naciente), Con calle Alemania por donde tiene su acceso rodado; Oeste (Poniente), Con Inmueble de referencia catastral 7715411DS5171N0001MF.

Inscripción:: Tomo: 900 Libro: 333 Folio: 130 Inscripción: 4, Finca: 11491.
CRU: 35020000582791.

A nombre de Don Jose de San Longino Anacleto Santana por compra en virtud de escritura con fecha 13/09/1924, autorizada en Las Palmas de Gran Canaria, por el Notario Don Agustin Millares Cubas.

Referencia Catastral: 7715408DS5171N0001MF.

Se publica este Edicto a fin de que en el plazo de **veinte días**, terceros, conocidos o ignorados, especialmente el titular registral, Don Jose de San Longino Anacleto Santana o sus herederos; y los propietarios de las fincas colindantes, herederos de do n Juan Martin Espinosa, Don Francisco manuel Monzón Hernández, Doña María Cruz Garcia San Miguel, Don Antonio Falcon Armas, Don Isidro Falcón Gonzalez, Don Néstor Falcon González, Don Alejandro Falcon Gonzalez, puedan alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos, de acuerdo con el artículo 209 del Reglamento Notarial, dirigiéndose a mi despacho, cuya dirección figura en el encabezado.

Las Palmas de Gran Canaria a veinticinco de marzo de dos mil veinticuatro.-

EL NOTARIO

JOSÉ LUIS
PARDO
LÓPEZ

Firmado digitalmente por
JOSÉ LUIS PARDO
LÓPEZ
Fecha: 2025.03.25
22:03:25 Z



H006754ad1231a0fae007e930a030a25u