ENTRADA
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
2017 - 115033
03/08/2017

CARLOS JOSÉ JARABO RIVERA
NOTARIO
C/ NICOLAS ESTEVANEZ, N°8,2ª planta
Tlf.: 928 22 21 24 Fax: 928 49 10 14
35007 Las Palmas de Gran Canaria

En la notaria de Don Carlos José Jarabo Rivera, sita en Las Palmas de Gran Canaria, calle Nicolás Estévanez, número 8, 2º planta, se está tramitando ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PUBLICO DE ADQUISICIÓN PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA, iniciada con fecha 8 de marzo de 2017, bajo el número 340 de mi protocolo, al amparo de lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, en relación con la siguiente ***finca urbana:***

Descripción: URBANA.- PARCELA DE TERRENO *situada en la calle Escala, número diez de gobierno, en el barrio de San José, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, que ocupa una superficie de* ***cien metros cuadrados.----------***

Dentro de su cabida existe una edificación consistente en una ***VIVIENDA UNIFAMILIAR en estado ruinoso*** *desarrollada en una única planta, que tiene una superficie construida de* ***ochenta y seis metros cuadrados,*** *distribuidos en dos salas de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, dos baños y dos patios de luces de* ***siete metros cuadrados*** *cada uno. ----------*

LINDA: Este o frente, por donde tiene su entrada, con la calle Escala por donde está señalada con el número diez de gobierno y en parte, con el inmueble señalado con el número doce de gobierno de la misma calle; Oeste o fondo, medianeras con los inmuebles números 1 y 3 de gobierno de la calle Bolero; Sur o izquierda entrando, medianera con el inmueble número doce de gobierno de la calle Escala; y Norte o derecha, medianera con inmueble número ocho de la calle Escala. ----------

Titular: DON ADRIAN BAEZ MARTIN, *mayor de edad, soltero, encofrador, vecino de esta Ciudad, con domicilio en Urbanización El Lasso, número 14, 1º, pta. 2, y con D.N.I./N.I.F. número 78.494.186-Q.----------*

Titulo de Adquisición: *Le pertenece, por compra, en virtud de escritura autorizada por el Notario de esta Ciudad, don Gerardo*

A006754ad13403047cf07e1006080c39L
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=A006754ad13403047cf07e1006080c39L

Documento firmado por:	Fecha/hora:
CARLOS JOSE JARABO RIVERA	03/08/2017 12:58

ENTRADA
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
2017 - 115033
03/08/2017

Burgos Bravo, el día 31 de Diciembre de 2014, número 2.774 de su protocolo.----------

Situación registral de no inscrita: *No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.----------*

Referencia Catastral: *La referencia catastral de la finca descrita es la siguiente:* ***8971313DS5087S0001JI.----------***

Por medio del presente edicto se notifica a cuantas personas pudieran ver afectados sus derechos como consecuencia del indicado requerimiento, para que, en el plazo de los veinte días siguientes al de esta publicación, puedan comparecer en la Notaria de mi cargo, al objeto de exponer y justificar lo que a sus derechos convenga.

Las Palmas de Gran Canaria, a 2 de Agosto de 2017.-

A006754ad13403047cf07e1006080c39L
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp?csv=A006754ad13403047cf07e1006080c39L

Documento firmado por:	Fecha/hora:
CARLOS JOSE JARABO RIVERA	03/08/2017 12:58