

2024 - 183923

17/12/2024

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

## EDICTO NOTARIAL

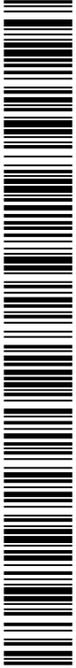
Yo, Amalia-Isabel Jiménez Almeida, Notario del Ilustre Colegio de la Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria, hago constar que en mi notaría, sita en la calle Franchy y Roca, número 5-1º, se tramita **expediente notarial para la reanudación de tracto sucesivo interrumpido de finca inscrita** relativo a la finca y propietario cuyos datos se reseñan a continuación:

**Descripción de la finca objeto de la presente:**

**URBANA: CIENTO VEINTISÉIS.-** Apartamento situado en la undécima planta alta o novena de apartamentos, del edificio Singular enclavado en el Puerto de la Luz de esta ciudad, cuyo edificio forma una manzana comprendida entre las calles Nicolas Estévez a la que tiene fachada principal, sin número de policía aún, Secretario Artilles, General Primo de Rivera y Veintinueve de Abril. A este apartamento que está señalado con la letra "D" se tiene acceso por los ascensores y escalera principal del edificio, siendo en puerta de entrada la primera de la derecha del ramal derecho del pasillo de distribución de planta. Su superficie es de setenta y tres metros con sesenta y un decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor con armarios empotrados, estar comedor con terraza, en parte retranqueada y en parte volada, dos dormitorios, uno de ellos con balcón terraza; cocina con terraza tendedero y cuarto de baño completo. **Linda:** por la derecha entrando e izquierda, respectivamente, con los apartamentos 'C' y 'E' de la misma planta que son los componentes ciento veinticinco y ciento veintisiete de la propiedad horizontal; por el fondo, con el vuelo de la planta libre; y por el frente, con el pasillo de distribución de planta. A los efectos de la comunidad se le asigna una **cuota** de cero enteros cuarenta y tres mil cuarenta y siete cienmilésimas.

**REFERENCIA CATASTRAL:** no figura catastrada.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita a nombre de "**FINANCIERA TÉCNICA INMOBILIARIA S.A.**", en el Registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria número DOS, en el Tomo 1111, libro 355, folio 25, e inscripción 1ª de la **finca 23.020. CRU: 35008000048035.**



V006754act120110c0e007691e00c1300a

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/VALIDOcr/index.jsp>

2024 - 183923

REGISTRO GENERAL

17/12/2024

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Dicha inscripción tiene más de treinta años de antigüedad, pues fue practicada el día veinticinco de septiembre del mil novecientos setenta y uno.

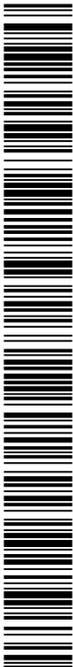
**Titular.- DON ANTHONY DENNYS FORDE,** con permiso de residencia número .....592.

Por medio del presente, y conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, se notifica la iniciación del expediente, en especial a los titulares de derechos sobre la finca objeto del expediente, según título y Registro de la Propiedad, Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, y a cualquier otro titular que pudiera ser desconocido y a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre las citadas fincas, durante el plazo que finalizará al cabo de un mes a contar desde la presente publicación, pudiendo los interesados comparecer en mi notaría sita en la calle Franchy y Roca, número 5-1º, en horas de despacho, de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, para oponerse a la tramitación del expediente o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos, aportando pruebas escritas de los mismos, oposición que deberá realizarse de forma personal ante el notario autorizante o quien legalmente le sustituya, sin admitirse otros medios de contestación tales como el envío de burofax, correo ordinado, correos electrónicos ni cualquier otro medio.

AMALIA  
ISABEL  
JIMÉNEZ  
ALMEIDA

Firmado  
digitalmente por  
AMALIA ISABEL  
JIMÉNEZ ALMEIDA  
Fecha: 2024.12.17  
19:04:35 Z

V006754act120110c0e007e91e00c1300a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp>