

2024 - 139975

01/10/2024

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



W006754ad106010066907e80780a11208

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valido/index.jsp>

EDICTO

Yo, **PEDRO ANTONIO GONZALEZ CULEBRAS**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria,

Hago Constar:

Que en la Notaría a mi cargo, se está tramitando **Expediente para Rectificación Superficie de Finca**, en virtud de Acta otorgada por mí el día **11 de abril de 2024** bajo el número **1887/2024** de mi protocolo, relativa a la finca y propietarios cuyos datos se reseñan a continuación:

I.-DESCRIPCIÓN DE LA FINCA OBJETO DEL PRESENTE EXPEDIENTE, SEGÚN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

Urbana.- Casa de tres plantas o pisos, situada en la calle Torres de esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, por donde está distinguida con el número doce de gobierno.

Superficie.- Tiene una superficie de doscientos ochenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados.

Linda.

Norte o espalda; casa de Don Nicolás Perdomo y la de he-rederos de Don Joaquín O'Shanahan, hoy Don Antonio Santana Gonzalez.

Sur o frontis; calle de su situación.

Este o derecha entrando; con casa de Doña Nieves del Castillo Olivares, que antes fue de Don Salvador Gonzalez Torres.

Oeste o izquierda, resto de la Finca Principal o sea la casa número dieciocho de la calle Cano, que se adjudica a Don Agustín Bosch Millares.

Referencia Catastral.- 9287515DS5098N0001HZ.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Uno de Las Palmas de Gran Canaria, finca registral número 22946, del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

Título.- Escritura de Adjudicación de Herencia Y Adición De Otra y División Horizontal., autorizada en Las Palmas de Gran Canaria, el día 11 de abril de 2024 por el notario Don Pedro Antonio Gonzalez Culebras, bajo el número de protocolo anterior.

II.- Descripción Actualizada De La Finca Objeto Del Presente Expediente, Según Su Realidad Física:

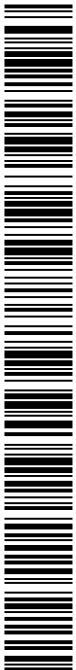
CRISTINA
y:\doc\cristina\expedientes de dominio\rectificacion de finca\calle torres\edicto.doc

2024 - 139975

01/10/2024

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



W006754ad106010069907e80780a11208

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

Urbana.- Casa de tres plantas sobre rasante y sótano situada en la calle Torres de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, por donde está señalada con el número doce de gobierno.

El edificio tiene acceso desde la caja de escaleras o núcleo de comunicaciones vertical que arranca desde el portal situado en la calle Cano por donde se encuentra señalado con el número 18 de gobierno, ósea, la casa número dieciocho de la calle Cano, que se adjunta a Don Agustín Bosch Millares.

El edificio dispone de dos patios de luces hacia el fondo de la parcela.

Consta de las siguientes entidades que son físicas y funcionalmente independientes:

Planta sótano, construido por un local diáfano que tiene acceso directo y exclusivo desde el local comercial situado en la planta baja, del cual es anejo inseparable. Planta baja, local comercial con acceso directo desde la calle Torres, y zona de vivienda que pertenece a la vivienda en planta primera del edificio, que es del tipo dúplex. Planta primera, vivienda, y planta segunda vivienda. El edificio dispone también de escaleras de acceso a la cubierta del mismo que es planta transitable y en el cual existen dos cuartos que son anejos a la vivienda en planta segunda.

Por medios topográficos se han comprobado que las siguientes superficies en el edificio:

Superficie.- La parcela tiene una superficie de 323,55 metros cuadrados.

Superficie construida sobre rasante: 928,23 metros cuadrados.

Superficie construida bajo rasante: 186,32 metros cuadrados.

Linderos.

Norte, edificación señalada con el número 11 de la calle Travieso, cuya referencia catastral es 9287502DS5098N.

Sur, o frontis, con calle Torres, por donde se distingue con el número 12 de gobierno.

Este, en parte con el edificio de la calle Travieso número 9, y en parte con el edificio de la calle Torres número 10, cuyas respectivas referencias catastrales son 9287503DS5098N y 9287514DS5098N.

Oeste, resto de la finca principal o sea la casa número 18 de la calle Cano, referencia catastral 9287516DS5098N, y el edificio también linda parcialmente con los edificios señalados con los números 20 y 22 de la calle Cano, cuyas respectivas referencias catastrales son: 9287517DS5098N y 9287518DS5098N.

Sobre la referida finca se ha realizado una división horizontal siendo su descripción la siguiente:

Finca número uno de la división horizontal.

Local comercial diáfano en planta baja o a nivel de calle, que tiene una fachada hacia la calle Torres, por donde se distingue con el número 12 de gobierno. Tiene su acceso directo desde la calle Torres.

Superficie.- Tiene una superficie construida de 186,32 metros cuadrados.

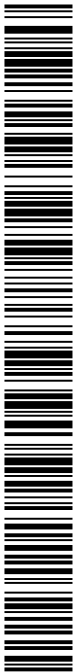
Anejo inseparable: local situado en planta sótano (bajo la proyección horizon-

2024 - 139975

01/10/2024

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



W006754ad106010066907e80780a11208

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

tal del local comercial diáfano en planta baja) que tiene acceso exclusivo desde el local en planta baja a través de una escalera, y que tiene una superficie construida de 186, 32 metros cuadrados.

Linderos.

Norte, zona de vivienda que es parte del programa funcional de la vivienda tipo dúplex situada en la planta primera del edificio, y que se describe como finca número dos.

Sur, o frontis, calle Torres, por donde se distingue con el número 12 de gobierno.

Este, con edificio situado en la calle Torres, 10 cuya referencia catastral es 9287514DS5098N.

Oeste, resto de la finca principal o sea la casa número dieciocho de la calle Cano, referencia catastral 9287516DS5098N.

Cuota.- 33,43%.

Finca número dos de la división horizontal.

Vivienda tipo dúplex compuesta por diversas dependencias, que tiene fachada hacia la calle Torres por donde se distingue con el número 12 de gobierno.

Tiene acceso desde la caja de escaleras o núcleo de comunicaciones vertical que arranca desde el portal situado en la calle Cano por donde se encuentra señalado con el número 18 de gobierno, o sea, la casa número 18 de la calle Cano.

Esta vivienda se desarrolla en los siguientes dos niveles:

Planta baja: zona de vivienda con acceso desde la planta primera del edificio a través de escalera de uso exclusivo. Su programa funcional se distribuye en diversas dependencias que completan el programa funcional principal de la entidad.

Superficie.- Ocupa una superficie construida de 106,34 m2.

Linderos.

Norte: edificación señalada con el número 11 de la calle Travieso, cuya referencia catastral es: 9287502DS5098N.

Sur: finca número uno de la presente división horizontal.

Este: edificio señalado con el nº 9 de la calle Travieso, cuya referencia catastral es: 9287503DS5098N.

Oeste: en parte con resto de la finca principal o sea la casa número dieciocho de la calle cano. En la actualidad, esta finca principal tiene la siguiente Referencia catastral: 9287516DS5098. Además linda en otra parte con los edificios señalados con los números 20 y 22 de la calle Cano, cuyas respectivas referencias catastrales son: 9287517DS5098N y 9287518DS5098N.

2024 - 139975

01/10/2024

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Planta Alta o Primera: Vivienda que ocupa toda la planta primera del edificio situado en la Calle Torres por donde se distingue con el nº 12 de gobierno y que se encuentra distribuida en diversas dependencias. Tiene acceso desde la caja de escale-ras o núcleo de comunicaciones vertical que arranca desde el portal situado en la Calle Cano por donde se encuentra señalado con el número 18 de gobierno, o sea, la casa número dieciocho de la calle Cano, que se adjudica a don Agustín Bosch Millares

Superficie.- Ocupa una superficie construida de 296,32 m2. La superficie construida total de esta vivienda es de 402,66 m2.

Linderos:

Norte: edificación señalada con el número 11 de la calle Travieso, cuya referencia catastral es: 9287502DS5098N.

Sur: en el aire, con la calle Torres, por donde, el edificio en el que se integra, se distingue con el número 12 de gobierno.

Este: en parte con el edificio de la calle Travieso nº 9, y en parte con el edificio de la calle Torres nº 10, cuyas respectivas referencias catastrales son: 9287503DS5098N y 9287514DS5098N.

Oeste: En parte con caja de escaleras del resto de la finca principal o sea la casa número dieciocho de la calle Cano. En la actualidad, esta finca principal tiene la siguiente Referencia catastral: 9287516DS5098. Además linda en otra parte con los edificios señalados con los números 20 y 22 de la calle Cano, cuyas respectivas referencias catastrales son: 9287517DS5098N y 9287518DS5098N.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes de 36,13%.

Finca número tres de la división horizontal: Vivienda en planta 2ª del edificio señalado con el nº 12 de gobierno de la calle Torres. Está distribuida en diversas dependencias que completan un adecuado programa funcional de vivienda. Tiene acceso desde la caja de escaleras o núcleo de comunicaciones vertical que arranca desde el portal situado en la Calle Cano por donde se encuentra señalado con el número 18 de gobierno, o sea, la casa número dieciocho de la calle Cano, que se adjudica a don Agustín Bosch Millares. Tiene como anejo la planta cubierta del edificio con sus dos cuartos sin especial denominación, que tienen sendas superficies construidas de: 11,26 m2. Y 27,18 m2. En la cubierta además existe un case-tón de proyección de caja de escaleras que tiene una superficie construida de 4,48 m2.

Superficie.- Ocupa una superficie construida total de 339,25 m2.

Linderos:

Norte: Edificación señalada con el número 11 de la calle Travieso, cuya referencia catastral es: 9287502DS5098N.

Sur: En el aire, con la calle Torres, por donde, el edificio en el que se integra se distingue con el número 12 de gobierno.

Este: En parte con el edificio de la calle Travieso nº 9, y en parte con el edificio



W006754ad106010066907e80780a11208

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validooc/index.jsp>

2024 - 139975

01/10/2024

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



W006754ad106010066907e80780a11208

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

de la calle Torres nº 10, cuyas respectivas referencias catastrales son: 9287503DS5098N y 9287514DS5098N.

Oeste: En parte con resto de la finca principal o sea la casa número dieciocho de la calle cano.

En la actualidad, esta finca principal tiene la siguiente Referencia catastral: 9287516DS5098. Además linda en otra parte con los edificios señalados con los números 20 y 22 de la calle Cano, cuyas respectivas referencias catastrales son: 9287517DS5098N y 9287518DS5098N.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes de 30,44%.

III.- PROMOTORES DEL EXPEDIENTE:

Doña María Dolores Bosch Lozano, de nacionalidad española, mayor de edad, nacida el día 16 de diciembre de 1947, viuda, pensionista, vecina de esta ciudad, con domicilio en calle Torres, nº 10, Planta 4ª, C.P. 35.002; y con D.N.I. número 42.70*.***-P.

Don Enrique Bosch Lozano, de nacionalidad española, mayor de edad, nacido el día 16 de junio de 1955, soltero, jubilado, vecino de esta ciudad, con domicilio en calle Malteses, nº 1, 2º izquierda, C.P. 35.002, y con D.N.I. número 42.77*.***-Z.

Doña María Del Pino Bosch Lozano, de nacionalidad española, mayor de edad, nacida el día 2 de octubre de 1958, casada en régimen de gananciales, de profesión protocolo y relaciones institucionales, vecina de esta ciudad, con domicilio en calle Cano, nº 18, piso 2º, C.P. 35.002; y con D.N.I. número 42.800.249-D.-----

Doña Clotilde María Soledad Bosch Lozano, de nacionalidad española, mayor de edad, nacida el día 29 de junio de 1954, casada, jubilada, vecina de esta Ciudad, con domicilio en la calle Cano, número 18, 1º, C.P. 35.002 y con D.N.I. números 42.76*.***- E.

Don Juan José Bosch Lozano, de nacionalidad española, mayor de edad, nacido el día 10 de septiembre de 1950, viudo, de profesión farmacéutico, vecino de esta ciudad, con domicilio en calle Párroco Bartolomé Hernández, nº 20, Bajo, Tafira Alta, C.P. 35.017; y con D.N.I. número 42.73*.***-L.

IV.- Relación de Interesados:

.-Titulares de las fincas colindantes según el Catastro.

Comunidad de propietarios calle Travieso número 9.

2024 - 139975

01/10/2024

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Comunidad de propietarios calle Travieso número 11.

Work In Progress Canarias SL.

Comunidad de propietarios calle Cano 16.

Comunidad de propietarios calle Travieso número 10.

Comunidad de propietarios calle Torres número 10 .

Comunidad de propietarios calle Cano 22.

.- Titulares según fincas colindantes según título y registro de la propiedad:

Comunidad e propietarios calle Cano 16.

Comunidad de propietarios calle Torres 10.

Work in Process Canarias SL.

Comunidad de propietarios calle Cano 22.

Comunidad de propietarios calle Travieso 11.

Comunidad de propietarios calle Travieso 9.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

.- Titulares de cargas:

No constan cargas cuyos titulares deban ser objeto de notificación.

.- Ayuntamiento afectado:

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

Y genéricamente a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre la finca antes descrita o resultar afectadas de algún modo por el presente expediente, a fin de que en el plazo de UN MES a contar desde la presente publicación puedan comparecer en la Notaría a mi cargo, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos



W006754ad106010066907e80780a11208